

Дом в п. Индустриальный

Дом с мансардой

Площадь 99,3 кв.м. Участок 3 сотки



Описание

В продаже двухэтажный дом общей площадью 99,3 кв.м. на участке 3 сотки в п. Индустриальный, ул. Барклаевская, 28/2. Дом новый, с хорошей планировкой, с предчистовой отделкой. Дом в развивающемся поселке, который заселен молодыми семьями с детьми.



Планировка

Общая площадь дома – 99,3 кв.м.

1 этаж: Прихожая - 8,3 кв.м.

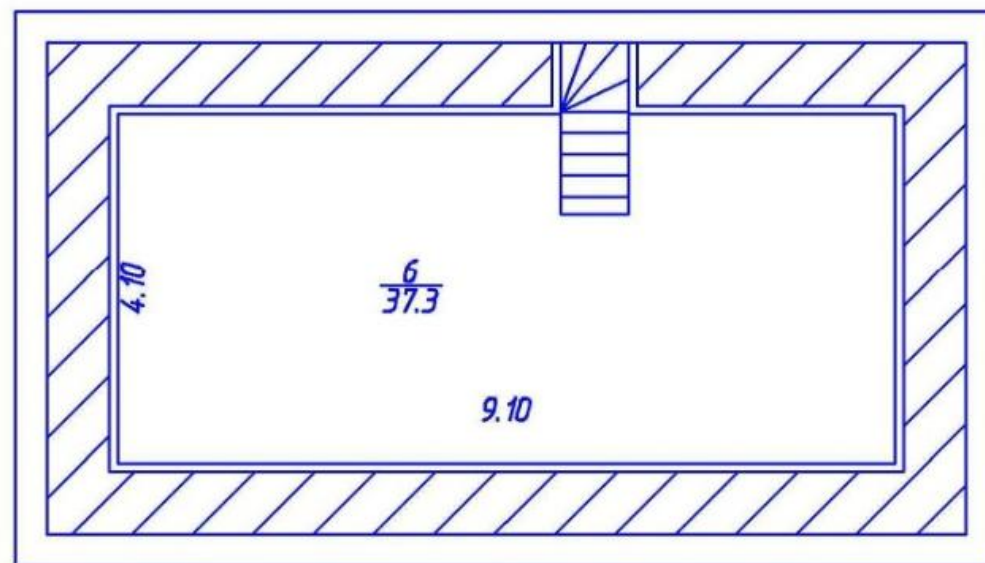
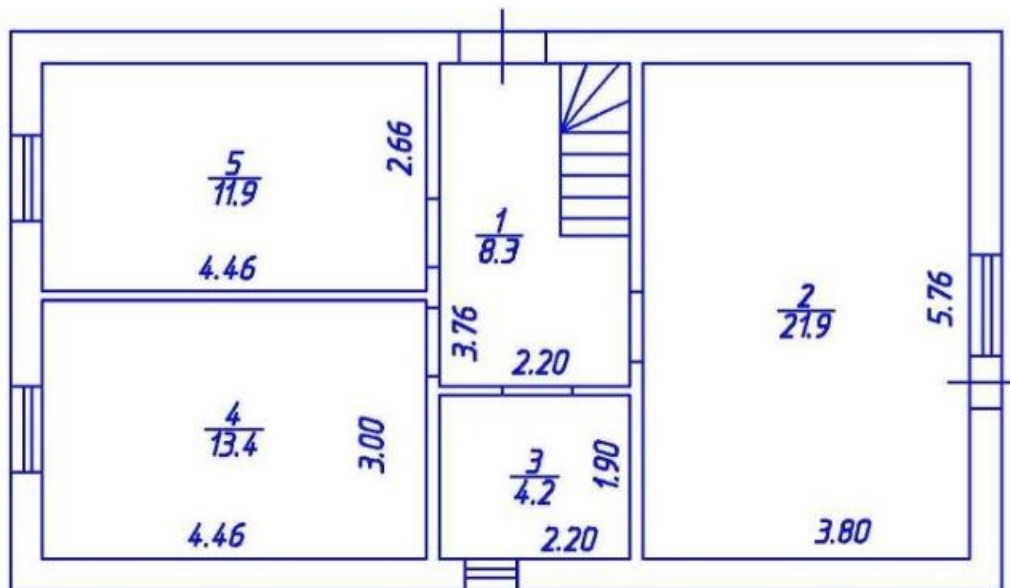
Кухня – 24 кв.м.

2 комнаты (все изолированные комнаты) – 13,4 и 11,9 кв.м.

Санузел - 4,2 кв.м.

Высота потолков – 2,8 м.

2 этаж: одна комната свободной планировки -37,3 кв.м.



Состояние

Дом с предчистовой отделкой. Стены подготовлены под покраску или обои. Потолки «защиты» утеплителем (пеноплексом). Полы оснащены системой подогрева, покрыты сухой стяжкой. В санузле стены из газоблока, под укладку плитки. В комнатах установлены металлопластиковые окна. В кухне стеклянная дверь в пол с выходом в сад. Входная дверь повышенной надежности (с тремя замками) и утеплителем. В прихожей предполагается наличие лестницы на мансардный этаж. Мансардный этаж с черновой отделкой: на полу деревянные лаги и утеплитель. Крыша гидро- и теплоизолирована.





Тех.условия

К 2026 г. поселок газифицируют. В доме установлен двухконтурный электродкотел для отопления и нагрева воды. В кухне и ванной комнате смонтированы все выходы под водяные точки, включая полотенцесушитель. В кухне предусмотрен фильтр для воды. Вся электропроводка разведена, установлена электрораспределкоробка. В доме современные радиаторы. Во дворе скважина глубиной 50 м. Септик - 12 куб.м.



Дом

Дом построен в 2022 г. из газоблока. Толщина стен 37 см. Утепление - воздушная подушка.

Для надежности предусмотрен армированный пояс, который опоясывает весь дом, несущие вертикальные конструкции также делают кладку крепче. Крыша утеплена минватой. Фундамент глубиной 70 см, шириной 40 см.



Участок

Площадь земельного участка 3 сотки. Фасад – 5 м. Двор огорожен профилированными листами и деревянным штакетником, ворота - автоматические, роллетные. Двор вымощен газоном, а также забетонирован.



Расположение

Дом расположен в п. Индустриальный, ул. Барклаевская, 28/2. В 300 м от дома расположен цветочный магазин, парфюмерная компания, строительный магазин, турбаза «Браун». Школа и детский сад в 10 мин. (на автомобиле), ФАП в п.Лорис. Ходит общественный автобус № 146. За 10 минут можно добраться до ТЦ «ЛюбимовоL», за 20 минут – до парка «Родные просторы».



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0121032:442/ 23:43:0121032:435

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 15.10.2022 г.

Сделано межевание, техпаспорт в наличии.

Форма оплаты: любая.

Долг по ипотеке - 5.637 тыс.руб. в ПАО «СберБанк».

Цена

Стоимость двухэтажного дома площадью 99,3 кв.м. на участке 3 сотки

6,5 млн.руб

P.S. В подарок остается электрокотел, раковина, садовый инвентарь, водяной фильтр!.

- Хорошая предчистовая отделка, остаются в подарок строительные материалы!
- Ухоженный участок!
- Хорошие, дружелюбные соседи.

Прекрасный дом для Вашей семьи!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-960-867-28-58

E-mail: tekuchev.profrielt@ya.ru

Текучёв Алексей Владимирович



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

